Kérelem

belterületi, 1 hektár alatti művelés alól kivett belterületi telek vonatkozásában a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 15. pont c) alpontja szerinti igazolás kiállítására vonatkozóan

Természetes személy ügyfél esetén kitöltendő:

Neve:

Anyja születési neve:

Születési helye, ideje:

Lakóhely:

Telefonszám (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni):

E-mail cím: (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni): ...

Nem természetes személy ügyfél esetén kitöltendő:

Neve:

Adószáma:

Székhelye:

Telefonszám (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni):

E-mail cím: (szemle időpont egyeztetéshez, nem kötelező megadni): ..

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontja szerinti **tárgyévi telekadó mentesség** érdekében az 1990. évi C. törvény 52. § 15. pont c) alpontja szerinti igazolás kiállítása iránti **kérelem**mel élek a mellékletben meghatározott ingatlanok vonatkozásában.

Tudomásul veszem, amennyiben a kérelem tárgyát képező területe(ke)n a naptári évben a mezőgazdasági műveléssel részben vagy egészében felhagyok, köteles vagyok a hasznosítás megváltozását 15 napon belül az illetékes önkormányzatnak, valamint a Nemzeti Agrárgazdasági Kamarának bejelenteni.

Nyilatkozom, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 18.§-a szerinti adóalanynak minősülök.

………………………………., …………… év ………………………… hónap ……… nap

…………………………………….

kérelmező aláírása

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Település neve | Helyrajzi szám | Közös tulajdon  jelölése(1) | Művelési ág megnevezése (2) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon nem található (3) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az nem kizárólag a terület saját közüzemi ellátását szolgálja (4) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a területen folyó növénytermesztést szolgálja (5) | Közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a terület saját közüzemi (nem növénytermesztést szolgáló) ellátását szolgálja (6) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

1. **Amennyiben a megadott helyrajzi számú ingatlan közös tulajdonban van, kérjük, jelölje X jellel a négyzetben!**
2. **Rögzítse azt a művelési ágat, amelynek megfelelően műveli az ingatlan teljes területét: szántó, kert, szőlő, gyümölcsös**
3. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy (gázvezeték, csatorna, csatornakiállás, vízvezeték, vízóra akna, elektromos vezeték, transzformátor állomás, villanyoszlop stb.) az ingatlanon nem található!**
4. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az nem kizárólag a terület saját közüzemi ellátását szolgálja (a területen létesített, de jellemzően nem a telek tulajdonosa által használt közmű, pl: transzformátor állomás)!**
5. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a területen folyó növénytermesztést szolgálja!**
6. **Kérjük, jelölje X jellel a négyzetben, amennyiben közüzemi műtárgy az ingatlanon található és az kizárólag a terület saját közüzemi (nem növénytermesztést szolgáló) ellátását szolgálja! (Figyelem: elutasítási ok az igazolás kiadása vonatkozásában!)**

**Tájékoztató kérelmezőknek:**

* A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 19. § b) pontja szerint mentes a telekadó alól a mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek.
* A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 52. § 15. pontja szerint: mezőgazdasági művelés alatt álló belterületi telek: az az ingatlan,

a) amely az ingatlan-nyilvántartásban, 1 hektárt meg nem haladó nagyságú, művelés alól kivett területként szerepel, és

b) amelynek a teljes területét - a közüzemi szolgáltató által létesített, nem kizárólag a földterület közüzemi ellátását szolgáló vagy a növénytermesztést szolgáló műtárgy (pl. fúrt/ásott kút, üvegház, fóliasátor, szőlőkordon) által lefedett terület kivételével - az adóalany a naptári év egészében szántó, szőlő, kert vagy gyümölcsös művelési ágnak megfelelően műveli, és

c) amelyre nézve a b) pont szerinti feltétel teljesülését a telek fekvése szerint illetékes mezőgazdasági igazgatási szerv az adóalany naptári év június 9. és szeptember 30. között benyújtott kérelmére indult eljárás keretében megtartott helyszíni szemle alapján kiadott okirattal igazolja, és

d) amellyel határos területen létesített ivóvízvezetékre, szennyvízcsatorna-vezetékre és villamosenergia-vezetékre való csatlakozásra nincs lehetőség, vagy amelynek az adóalany - a mezőgazdasági, agrár-vidékfejlesztési, valamint halászati támogatásokhoz és egyéb intézkedésekhez kapcsolódó eljárás egyes kérdéseiről szóló törvény szerinti - jogszerű földhasználója és azt a tárgyévben az 1306/2013/EU európai parlamenti és tanácsi rendelet 72. cikk (1) bekezdése alapján, a 640/2014/EU felhatalmazáson alapuló bizottsági rendelet 11. cikke szerint benyújtott támogatási kérelmében kérelmezett, vagy nem kérelmezett mezőgazdasági területként jelöli meg;

* Az igazolás kiállításával kapcsolatos elsőfokú közigazgatási hatósági eljárás, az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 28.§ (1) bekezdésben és az Itv. 1.számú mellékletében foglaltak okán **illetékmentes**.

Az igazolás kiállításával kapcsolatos elsőfokú közigazgatási hatósági eljárás lefolytatása során a kérelemben megjelölt ingatlanok hitelt érdemlő azonosításához papír alapú nem hiteles, illetve e-hiteles vagy e-nem hiteles 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap másolat és e-hiteles térképmásolat szükséges. Amennyiben a kérelmező a kérelméhez nem csatolja az ingatlanok hitelt érdemlő azonosításához szükséges tulajdoni lapokat és térképmásolatokat, úgy, az eljáró hatóság adatszolgáltatási kérelemmel szerzi be azokat az ingatlannyilvántartó hatóságtól. Az eljáró hatóság által beszerzésre kerülő e-hiteles térképmásolat igazgatási szolgáltatási díja 3000 Ft, amelyet a kérelmezőnek kell megelőlegeznie a NAK 11749008-20190093 számú számlájára banki átutalással, vagy készpénz átutalási megbízással történő megfizetéssel. Függetlenül attól, hogy esetlegesen az eljáró hatóság által beszerzésre kerülő e-hiteles térképmásolaton nem szerepel az ingatlan, az igazgatási szolgáltatási díjat minden szükségszerűen beszerzett e- hiteles térképmásolat után a kérelmező ügyfél köteles megfizetni.